

EXPERIENCIAS EN GUATEMALA DE CATASTRO EN TIERRAS COMUNALES

Jorge Luis García Solares
Coordinador de Tierras Comunales

Panamá, 28 de mayo de 2018

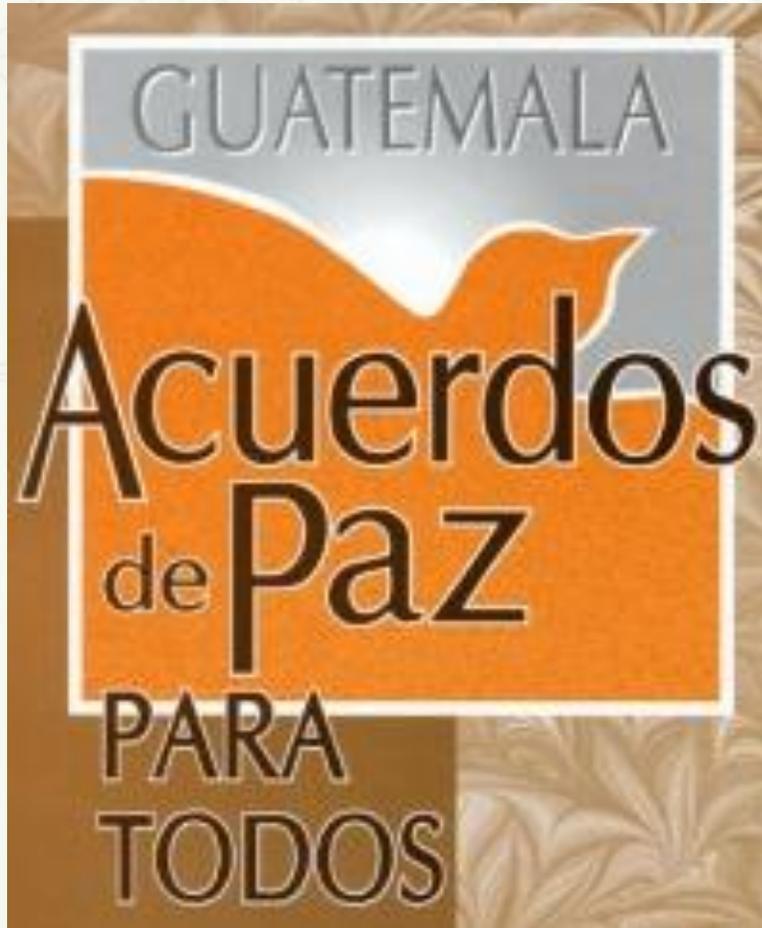
03205

03309

03310

03270

INSTITUCIONES AGRARIAS



El Catastro

Según se define en la Ley del Registro de Información Catastral, el catastro es el inventario técnico para la **obtención y mantenimiento de la información territorial y legal**, representada en **forma gráfica y descriptiva**, de todos los predios del territorio nacional. Dicha información, es de carácter multifinalitario susceptible a ser complementada con otra de diversa índole, para lo cual deberá estar disponible.

Físico

COMO ES Y DONDE ESTA =

DESCRIPCIÓN - CANTIDAD

Jurídico

DE QUIÉN ES =

RELACIÓN ENTRE EL SUJETO ACTIVO DE DERECHO



68
ZONAS
DECLARADAS
EN PROCESO
CATASTRAL

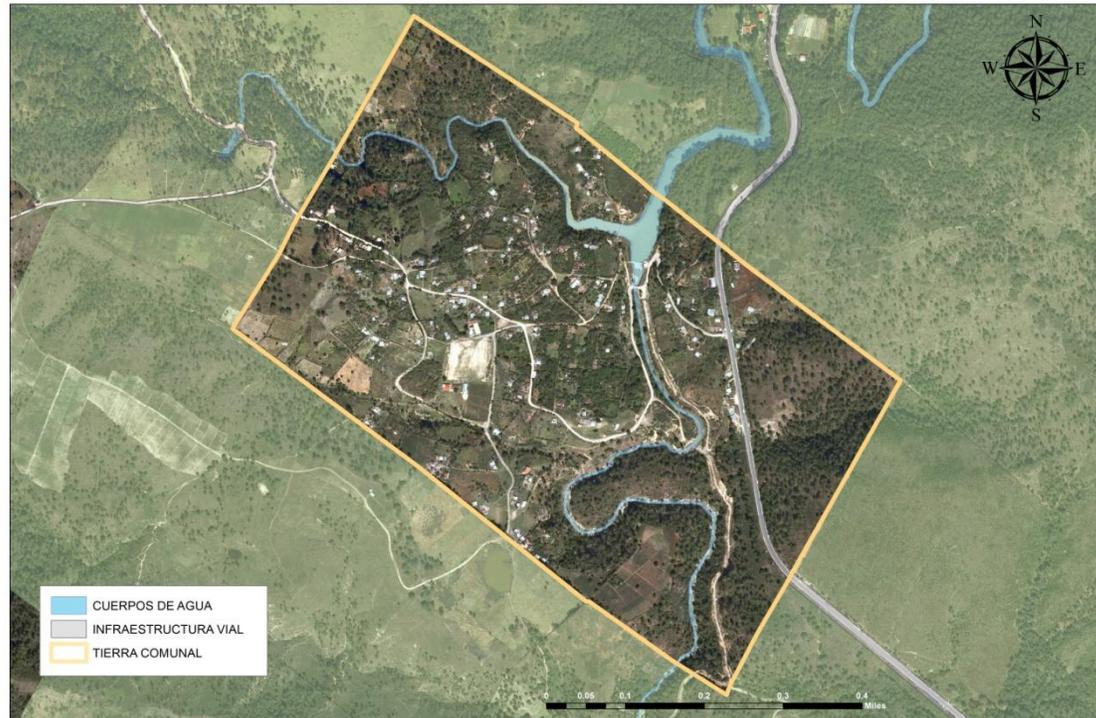
8
ZONAS
CATASTRADAS



¿QUÉ SON LAS TIERRAS COMUNALES?

- Las tierras comunales son áreas en donde los derechos de propiedad, posesión o tenencia se comparten colectivamente por una comunidad campesina o indígena, cuyos miembros administran conjuntamente.

TIERRA COMUNAL MATANZA,
SAN JERÓNIMO, BAJA VERAPAZ



03205

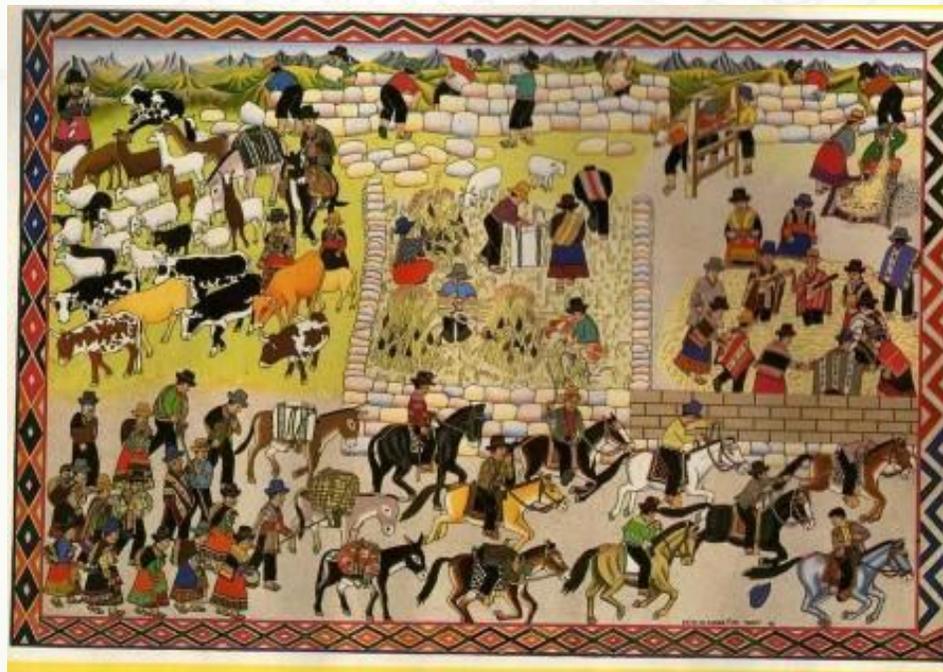
03309

03310

03270

La tenencia comunal se refiere a los **derechos de uso y administración** que sobre la tierra y sus recursos tiene una **comunidad**.

Esta administración se basa en la cooperación mutua o en la pertenencia a una etnia, así como en derechos y obligaciones de cada miembro de la comunidad.

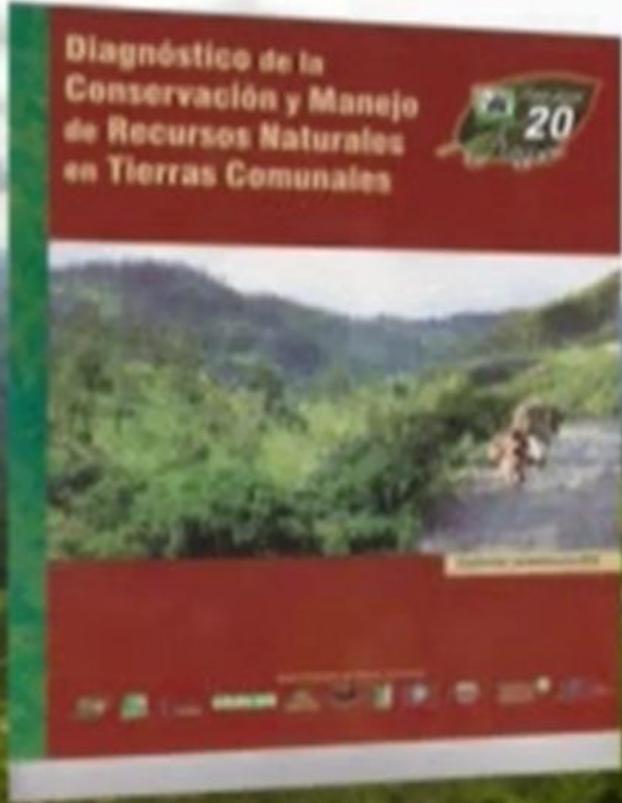


Marco Jurídico

Constitución Política de la
República Art. 66-70 y **Convenio
169 OIT**

Ley Ordinaria del RIC Decreto 41-
2005: Artículo 65 y 23 literal y)

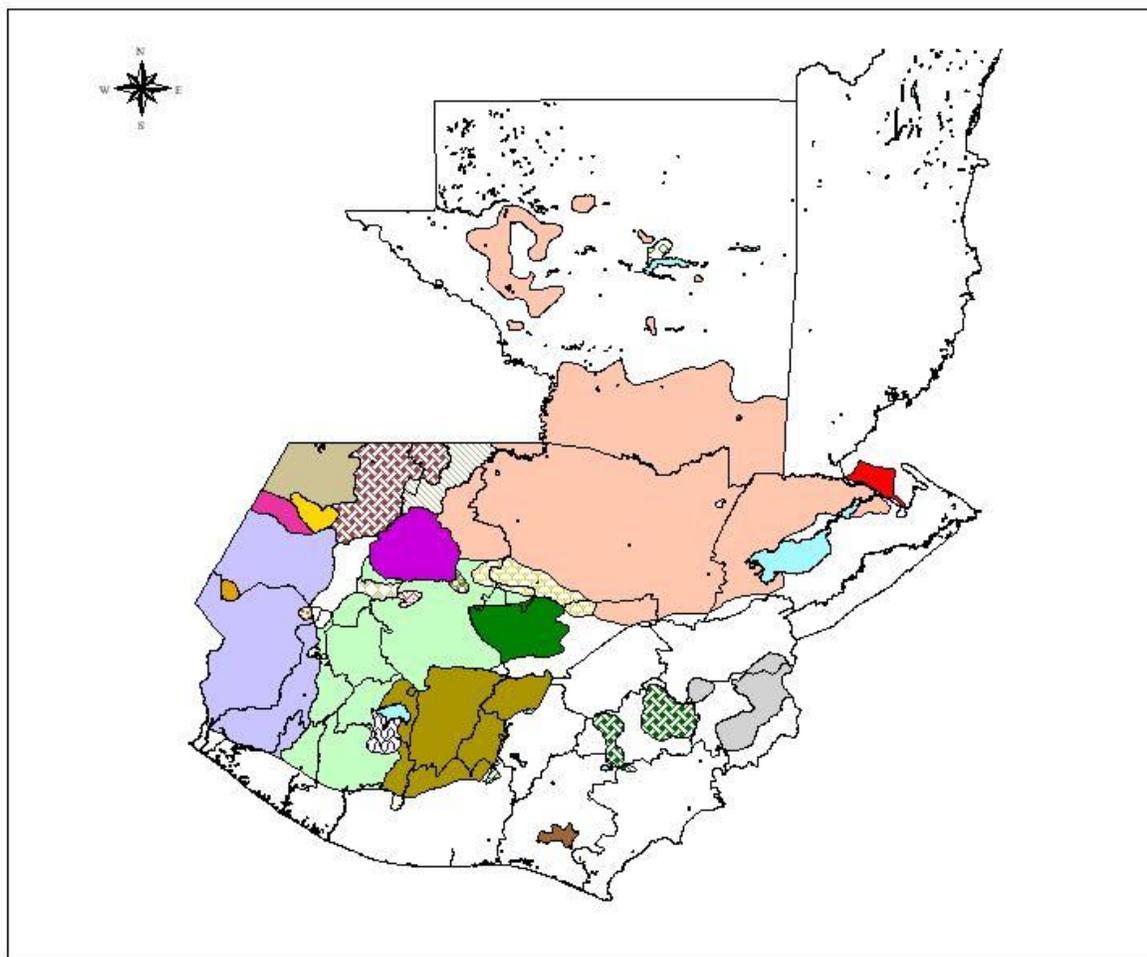
Reglamento Específico para el
Reconocimiento y Declaración de
Tierras Comunales Resolución
número 123-001-2009



1,213 Casos
15,771 km²
14.48%

03309 03310 03270
03205

Territorios Indígenas en Guatemala 2,001



Territorios indígenas

- achi'
- akateko
- awakateko
- ch'orti'
- chuj
- garifuna
- itza'
- ixil
- k'iche'
- kaqchiquel
- mam
- mopan
- popiti'
- poqomam
- poqomchi'
- q'anjobal
- q'eqchi'
- sakapulteko
- sipakapense
- tektiteko
- tz'utujil
- uspanteko
- xinca
- cuerpos de agua (lagos)
- varias etnias
- Límites departamentales
- Cuerpos de agua

Investigación realizada por:
Georg Grunberg y Violeta Reyna.

Mapa de territorios indígenas elaborado en
SIG FLACSO

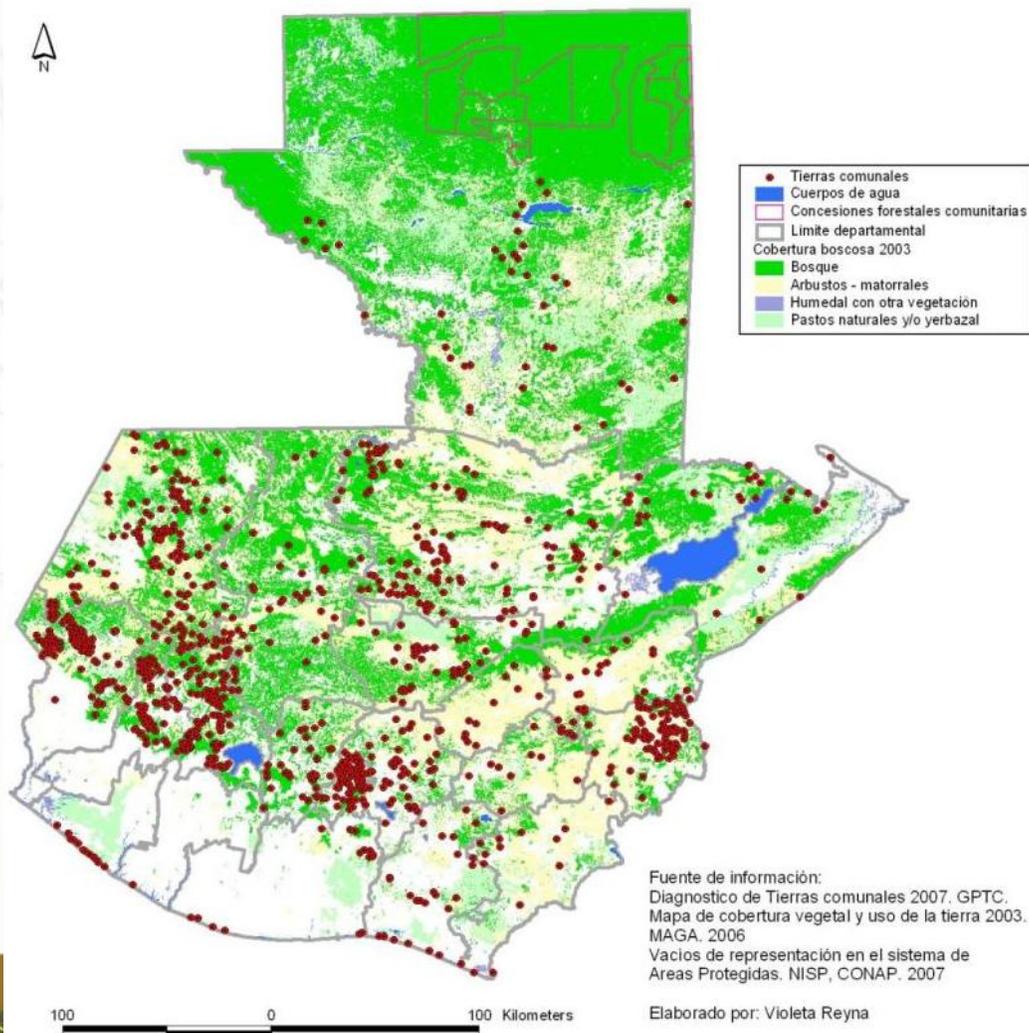


90 0 90 Kilometers

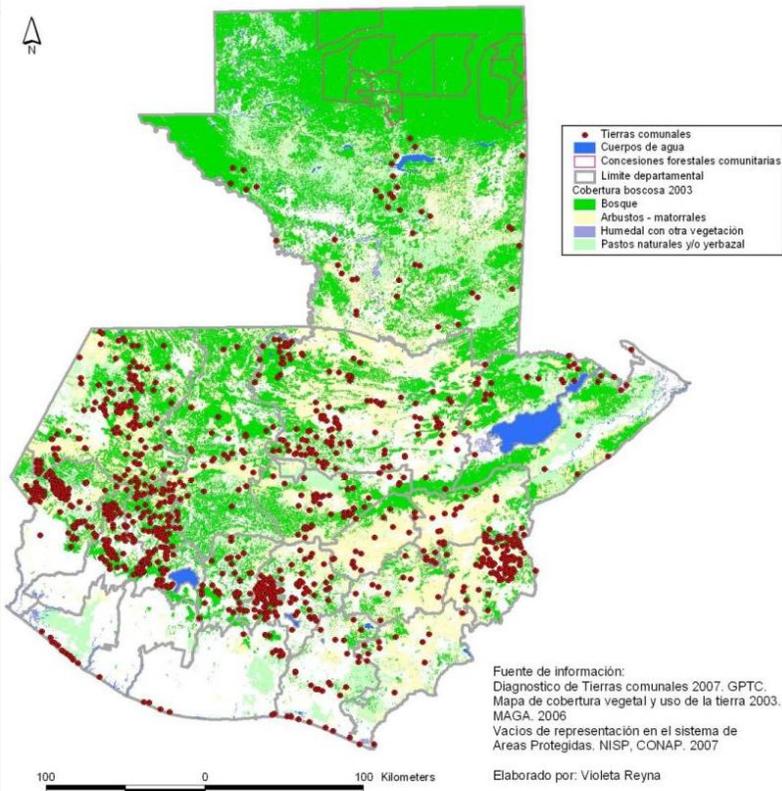
Existencia de tierras comunales

| NÚMERO Y SUPERFICIE DE TIERRAS COMUNALES, GUATEMALA, 2008 | | |
|---|-------------|------------------|
| DEPARTAMENTO | # DE CASOS | Has |
| Alta Verapaz | 136 | 159,521 |
| Baja Verapaz | 57 | 99,603 |
| Chimaltenango | 46 | 7,373 |
| Chiquimula | 102 | 27,237 |
| El Progreso | 20 | 3,781 |
| Escuintla | 12 | 5,619 |
| Guatemala | 42 | 1,642 |
| Huehuetenango | 127 | 65,630 |
| Izabal | 48 | 264,230 |
| Jalapa | 18 | 43,940 |
| Jutiapa | 28 | 65,351 |
| Petén | 38 | 512,276 |
| Quetzaltenango | 86 | 26,329 |
| Quiché | 82 | 205,819 |
| Retalhuleu | 14 | 8,110 |
| Sacatepéquez | 57 | 3,048 |
| San Marcos | 134 | 11,026 |
| Santa Rosa | 18 | 7,575 |
| Sololá | 38 | 4,552 |
| Suchitepéquez | 4 | 1,025 |
| Totonicapán | 77 | 47,084 |
| Zacapa | 29 | 6,358 |
| Total | 1213 | 1,577,129 |

Tierras comunales en Guatemala y Cobertura Vegetal.

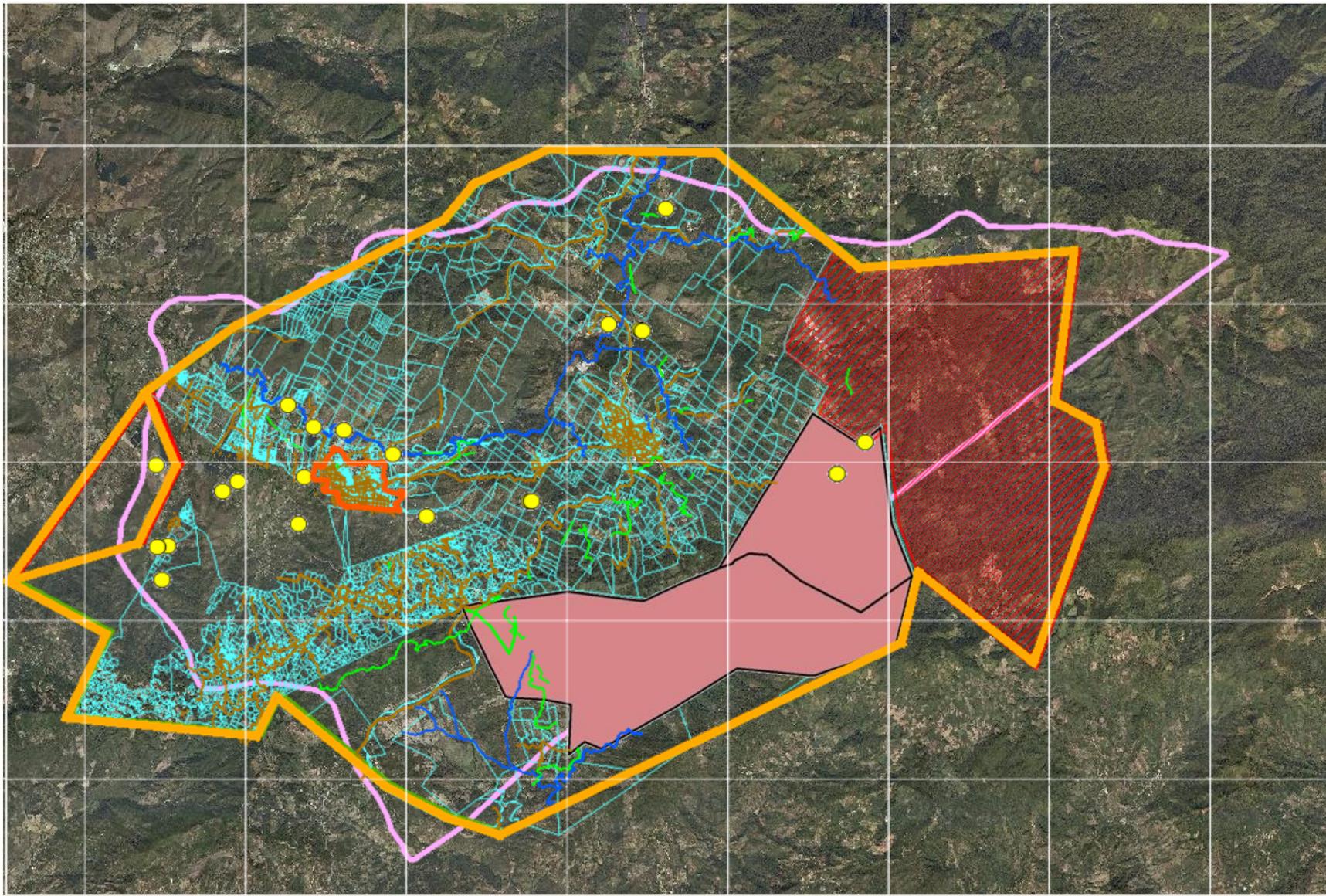


Tierras comunales en Guatemala y Cobertura Vegetal.



Importancia del Catastro para la Gobernanza y Resolución de Conflictos en Territorios Indígenas y en Tierras Comunales





INSTITUCIÓN ESPECIALIZADA EN
 Catastro y Geografía
 Unidad de Sistemas de Información Geográfica
 Unidad de Información Catastral
 Unidad de Información Geográfica
 Unidad de Información Catastral
 Unidad de Información Geográfica

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
 UNIDAD DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
 © 2012

MAPA PARA EL USO MULTIFINALITARIO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL



DEPARTAMENTO DE BAJA VERAPAZ

Comunidad:

Asociación Indígena

Extensión:

525 Caballerías; 27 Manzanas;
8882.27 Vrs2.

Jurisdicción:

San Jerónimo, Baja Verapaz.

Fundación:

Año 1900

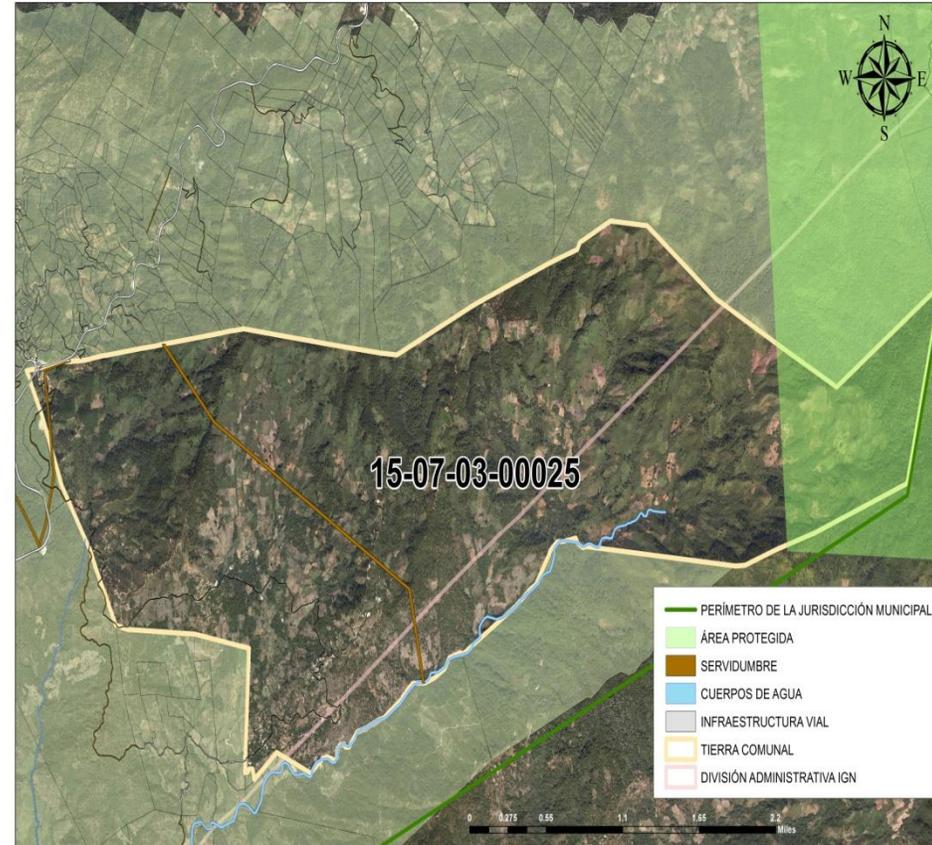
Beneficiarios:

2424 miembros de la
comunidad

Forma de Organización:

Asociación Indígena

TIERRA COMUNAL EL JÍCARO,
SAN JERÓNIMO, BAJA VERAPAZ



DEPARTAMENTO DE BAJA VERAPAZ

Comunidad:

Campesina

Extensión:

24.7 Caballerías.

Jurisdicción:

San Jerónimo, Baja Verapaz.

Fundación:

Año 1906

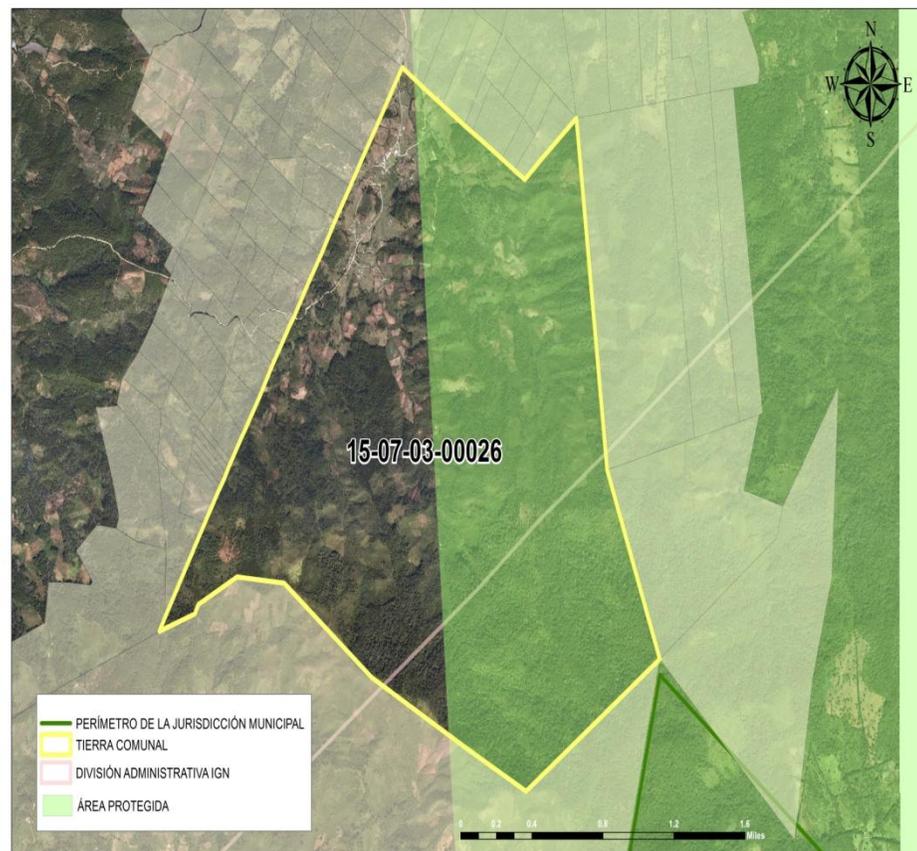
Beneficiarios:

657 miembros de la comunidad

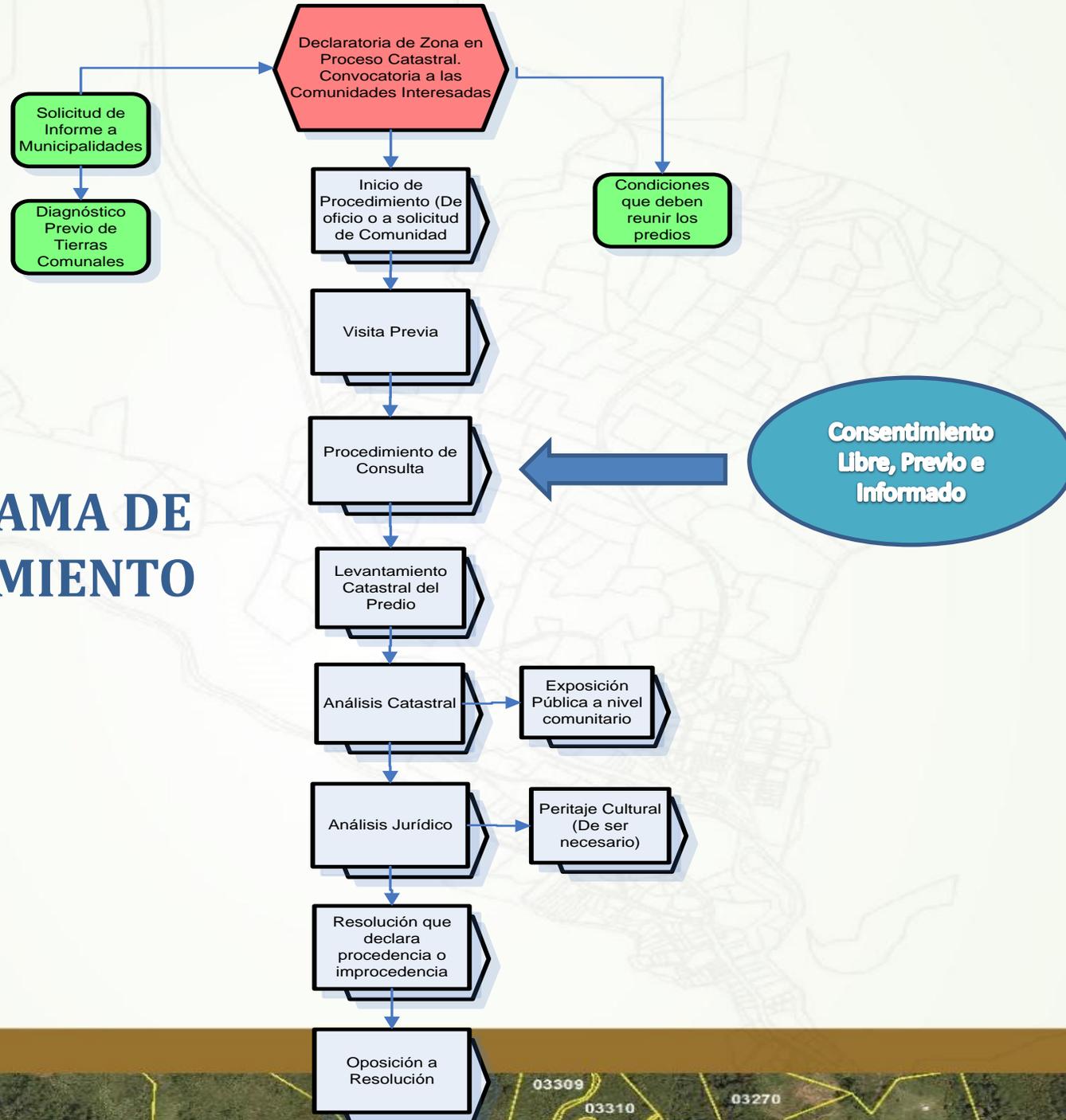
Forma de Organización:

Copropiedad

TIERRA COMUNAL SAN ISIDRO,
SAN JERONIMO, BAJA VERAPAZ



FLUJOGRAMA DE PROCEDIMIENTO



03309 03310 03270

03205

TIERRAS COMUNALES DECLARADAS

| No | Comunidad | CCC | Municipio | Departamento | Año de Declaratoria |
|----|----------------------------|----------------|--------------|--------------|---------------------|
| 1 | San Isidro | 15-07-03-00026 | San Jerónimo | Baja Verapaz | 27/08/2014 |
| 2 | El Bongo | 18-03-01-00717 | El Estor | Izabal | 05/09/2014 |
| 3 | Matanzas | 15-07-04-03077 | San Jerónimo | Baja Verapaz | 12/08/2014 |
| 4 | El Jícara | 15-07-03-00025 | San Jerónimo | Baja Verapaz | 03/03/2017 |
| 5 | Comunidad San Vicente | 05-08-02-02352 | Guanagazapa | Escuintla | 06/09/2017 |
| 6 | Comunidad Chinachabilchoch | 18-03-03-00805 | El Estor | Izabal | 10/10/2017 |
| 7 | Comunidad Semanzana | 18-03-03-00815 | El Estor | Izabal | 31/10/2017 |

Ejes Estratégicos

* Proyecto FAO-RIC TCP/GUA/3604/C3

“Asistencia técnica para fortalecer la gobernanza local de tierras comunales en Guatemala en el marco de la implementación de las Directrices Voluntarias sobre la Gobernanza Responsable de la Tierra, la Pesca y el Bosque en el contexto de la seguridad alimentaria nacional.”

* Rectoría institucional en materia de Tierras Comunales

“Se retomaron las actividades de coordinación y encabezamiento en materia de Tierras Comales, reintegrando la mesa del GPTC.”

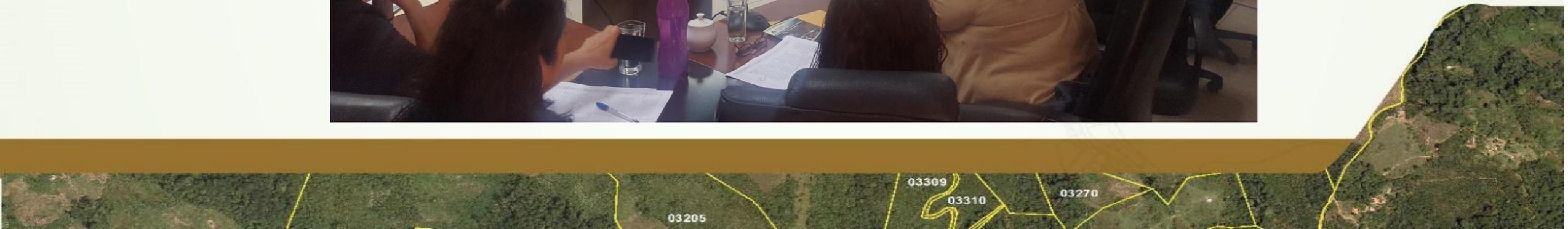


Actividades del Proyecto

TCP/GUA/3604/C3 :

- **Producto 1.** Comunidades con posesión y uso de tierras bajo régimen colectivo con conocimientos y prácticas de gobernanza local fortalecidos.
- **Producto 2.** Mesa técnica del proyecto conformada por instituciones de Gobierno vinculadas al fortalecimiento de los derechos de la tierra realizan propuestas de mejoras a normas y reglamentos existentes para los procesos de reconocimiento de los derechos de tenencia de tierras comunales.
- **Producto 3.** Organizaciones de la sociedad con conocimientos para facilitar de manera amplia los procesos de reconocimiento de Tierras Comunales y gobernanza local.
- **Producto 4.** Gestión, vinculación y difusión del proyecto.
- **Actividades de Capacitación y Fortalecimiento Institucional:**
- Dentro de las actividades co-ejecutadas con FAO, la Unidad de Tierras Comunales ha llevado a cabo 3 cursos de capacitación para el personal de la institución, los cuales han sido financiados por la representación de FAO Guatemala.

*El día viernes 31 de marzo de 2017 se llevó a cabo la 1a capacitación al personal encargado de tierras comunales y asesores jurídicos de las zonales, personal de registro público y gerencia jurídica.
Total de participantes **25 colaboradores**.



*Los días 15, 16 y 17 de mayo de 2017 se llevó a cabo la 2a capacitación al personal encargado de tierras comunales y analistas catastrales de las zonales, personal de registro público y gerencia jurídica y gerentes. Total de participantes **45 colaboradores**.



* Los días 22 y 23 de agosto se llevó a cabo la capacitación sobre el CLPI para **15 participantes** del RIC

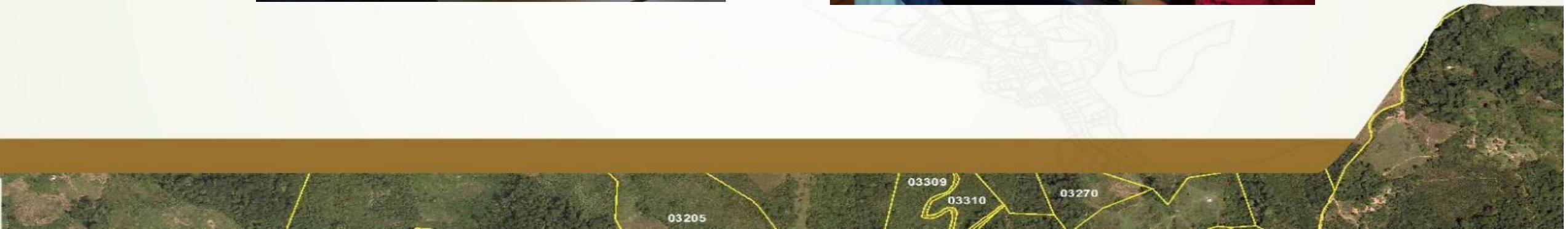


Rectoría en materia de Tierras Comunales

Cámara del Agro



Grupo Promotor de Tierras Comunales





03205

03309

03310

03270



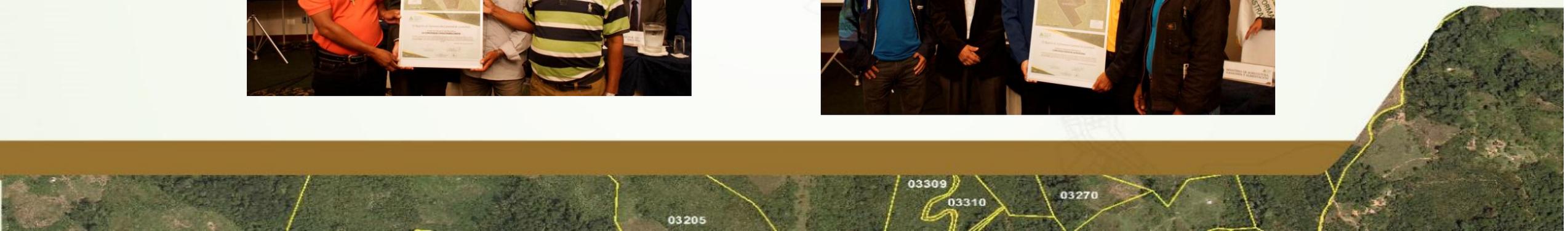
03205

03309

03310

03270

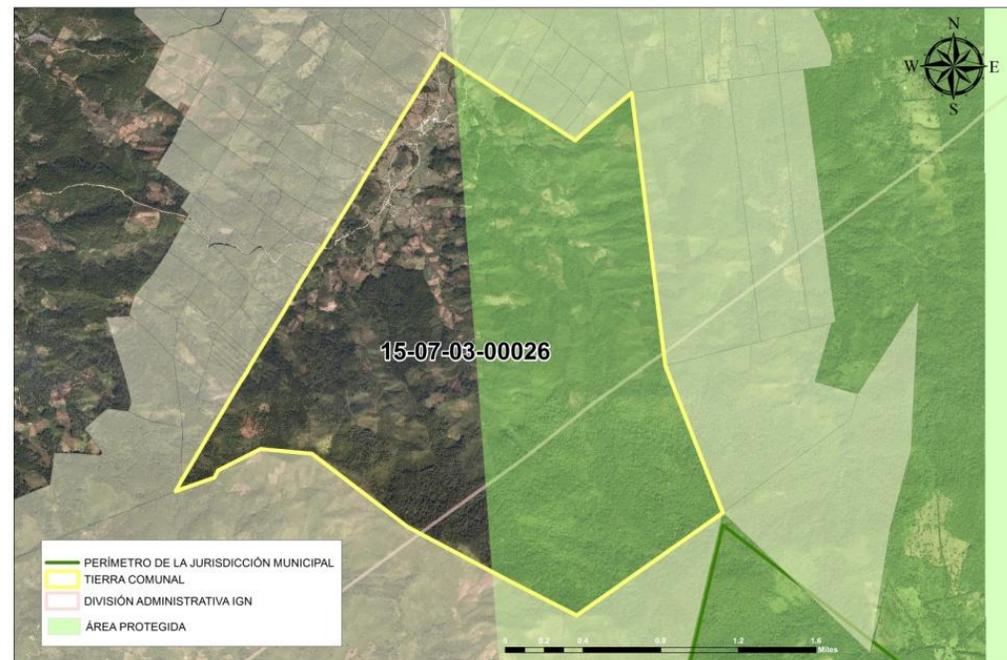
Entrega de Certificados a las Comunidades



TIERRA COMUNAL MATANZA, SAN JERÓNIMO, BAJA VERAPAZ



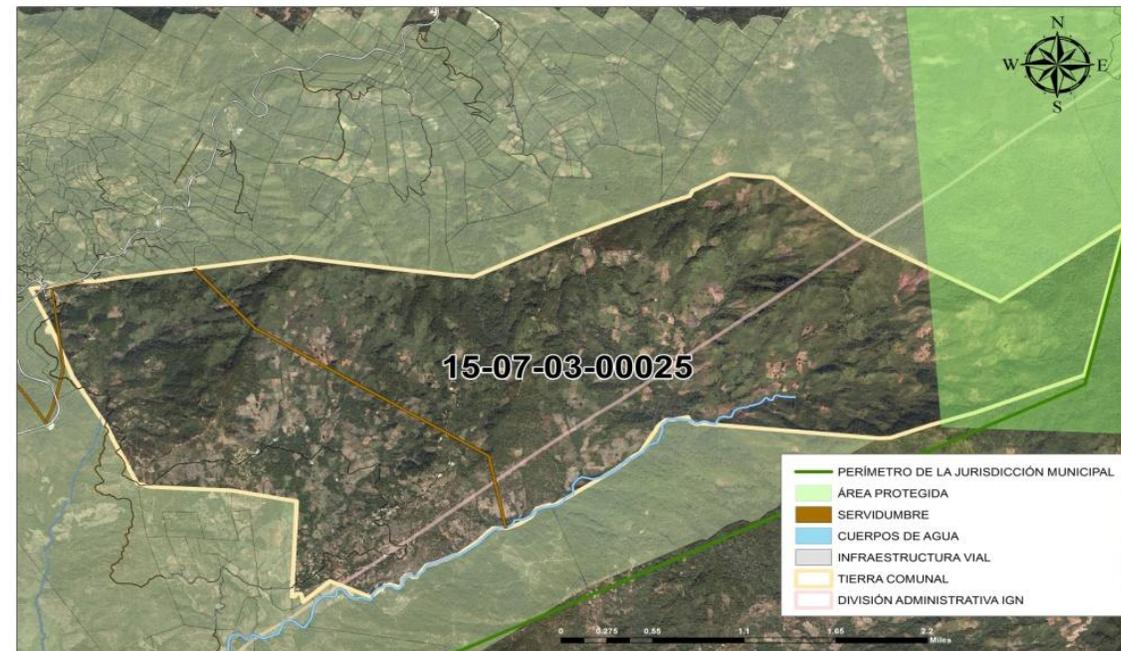
TIERRA COMUNAL SAN ISIDRO, SAN JERONIMO, BAJA VERAPAZ



**TIERRA COMUNAL EL BONGO,
 EL ESTOR, IZABAL**



**TIERRA COMUNAL EL JÍCARO,
 SAN JERÓNIMO, BAJA VERAPAZ**



**TIERRA COMUNAL SAN VICENTE,
SAN JERONIMO, BAJA VERAPAZ**



**COMUNIDAD CHINACHABILCHOCH,
EL ESTOR, IZABAL**



**COMUNIDAD INDÍGENA SEMANZANA,
EL ESTOR, IZABAL**



Obstáculos



Conflictos Sociales

Oportunidades
LEGALES / VARIOS

REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL
Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

A QUIEN CORRESPONDA: El Registro De Información Catastral de Guatemala "RIC", con fundamento en el Artículo 65 del Decreto 41-2005, Ley del Registro de Información Catastral y Artículo 25 del Acuerdo Gubernativo número 162-2009, Reglamento de la Ley del Registro de Información Catastral; Artículo 26 del Reglamento Específico para el Reconocimiento y Declaración de Tierras Comunales, con motivo de no constar en el expediente catastral y por desconocer el lugar para ser notificado el propietario de la finca inscrita en el Registro General de la Propiedad Número: 866 Folio: 9 Libro 5 de Izabal, Señor Guillermo Aceituno López, se procede a NOTIFICARLE que con fecha 10 de octubre de 2017 se emitió la resolución de la Dirección Municipal del Departamento de Izabal mediante la cual se Reconoce y Declara Tierra Comunal el Predio con código de clasificación catastral número CCC 18-03-03-00805 a favor de la Comunidad Chinachabilchoch, del Municipio del Estor, Departamento de Izabal, en su calidad de titular catastral. El predio corresponde a la finca citada, por lo que para efectos de publicación para oposición se concede el plazo de 30 días contados a partir de la presente publicación para ejercitar el derecho correspondiente.

Se hace saber al interesado que la información y documentación referida se encuentra en el expediente administrativo y podrá presentarse a la oficina del RIC ubicada en Colonia Santa Bárbara, Municipio de Morales; Departamento de Izabal.; si la persona citada no concurre a la oficina indicada dentro del plazo establecido, se levantará acta haciendo constar tal circunstancia certificando la misma e incorporándola al expediente catastral correspondiente para que surta los efectos legales derivados de las declaraciones firmes de tierra comunal sobre el predio bajo referencia.

Ing. Víctor Hugo Benítez Díaz
Director Municipal Región Izabal
Registro de Información Catastral de Guatemala



03205

03309

03310

03270

PREGUNTAS

QUE PORCENTAJE DE TITULACION COLECTIVA INDIGENA EXISTE EN GUATEMALA

EN GUATEMALA, LOS RECURSOS NATURALES DE LOS INDIGENAS SON TOMADOS SIN EL CONSENTIMIENTO O ESPALDO DEL PUEBLO?

QUE SIGNIFICA EXACTAMENTE EL CARACTER JURIDICA DEL CATASTRO EN GUATEMALA



**GRACIAS POR SU
ATENCIÓN**



03205

03309

03310

03270