

INTRODUCCIÓN

La Dirección Nacional de Adjudicación Masiva (DNAM) instituida mediante resolución ADM-045-2015 del 20 de febrero de 2015, en base a los artículos 8 numeral 4 y el artículo 19 numerales 7 y 8 de la ley 59 de 2010, cumpliendo con su objetivo por la cual se creó, ha logrado nuevas titulaciones masivas a nivel nacional garantizando así la tranquilidad social y seguridad jurídica a muchos panameños, generando en este periodo del 1 de noviembre de 2018 al 31 de octubre de 2019, **CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS (4,746)** nuevos títulos de propiedad.

La gestión por resultados se encuentra basada en los principales principios de eficiencia y calidad, sobre estos parámetros se han solventado las tareas asignadas y así mismo bajo la responsabilidad de los componentes varios como otras instituciones del estado.

Se mantiene un registro de atención de beneficiarios visitantes a esta dirección que no solo corresponden a la urbe capitalina, sino también a usuarios de los diferentes sectores de la república, la cual se les asistió con información, respuestas sobre su expediente y el estatus del mismo.

UTOS Y SECCIÓN TÉCNICA

Las Unidades Técnicas Operativa (UTO's) creadas en la Ley N°24 de 5 de julio de 2006 bajo el Decreto Ejecutivo N°228 de 27 de septiembre de 2006, son piezas fundamentales de esta Dirección, ya que con su responsabilidad jurídica establecidas en esta ley, juegan un papel preponderante en la consecución de nuevos títulos de propiedad en toda la república.

La Sección Técnica de esta Dirección se encarga de realizar inspecciones a nivel Nacional en las tareas asignadas referente a las áreas que mantengan algún conflicto en cuanto a su delimitación o posible traslape en tierras Nacionales para titulación. Por otro lado, se atienden casos de Entidades del Estado que mantengan inquietudes Técnicas en sus Instituciones por áreas o fincas con sus colindantes.

DIRECCIÓN NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA

MEMORIA 2019

Noviembre 2018 – Octubre 2019

AREA TECNICA					
RESUMEN ANUAL DE GIRAS DE AUTO GESTION 2018 - 2019					
N°	LUGAR	OBJETIVO	OBSERVACION	PREDIOS PLANOS	U T O
1	Poblado de La Mesa, corregimiento de San Martín, distrito y provincia de Panamá.	Levantamiento catastral, generación de títulos de propiedad.	Medición y dibujo de predios, actualización de la base de datos y elaboración de planos.	96	PANAMÁ
2	Pobladors de Chiriquicito N°1 y N°2 y Bajo Cedro, corregimientos de Rambala y Bajo Cedro, distrito de Chiriquí Grande, provincia de Bocas Del Toro.	Desaffectación de tierras administrados por Chiquita Panamá.	Regularización de asentamientos informales, para el beneficio de 2,000 familias.	528	BOCAS DEL TORO
3	Poblado de El Giral, corregimiento de Buena Vista, distrito y provincia de Colón.	Levantamiento catastral, generación de títulos de propiedad.	Se procedió a medir cada uno de los predios, dibujar y a la actualización de la base de datos.	80	COLÓN
4	Poblado de Barriales, corregimiento de Rio Congo, distrito de Chepigana, Provincia de Darién.	Levantamiento catastral, generación de títulos de propiedad.	Medición y dibujo de predios, actualización de la base de datos y elaboración de planos.	129	DARIÉN
5	Comunidades de Lluvia de Bendiciones y Cerro Castillo, distrito de Arraján, provincia de Panamá Oeste.	Ubicación y medición de los Campos de juegos de estos lugares a solicitud de la junta comunal de Arraján y el ministerio de la presidencia.	Legalización de estas 2 parcelas para beneficio de la comunidad.	2	PANAMA OESTE
6	Poblado de Otoque Occidente, corregimiento de Otoque Occidente, distrito de Taboga, provincia de Panamá.	Parcelación solicitada por la junta comunal de Otoque Occidente.	Medición y dibujo de predios, actualización de la base de datos y elaboración de planos.	70	PANAMÁ
7	Barriada Don Bosco, corregimiento de Puerto Pilón, distrito y provincia de Colón.	Levantamiento catastral, generación de títulos de propiedad.	Medición y dibujo de predios, actualización de la base de datos y elaboración de planos.	46	COLÓN
8	Comunidad de Eben Ezer, Corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá.	Medición de lotes para su legalización a título de propiedad.	Medición y dibujo de predios.	46	PANAMÁ
9	Comunidades de Cerro Tigre y Altos de Las Torres, corregimiento de Cerro Silvestre, distrito de Arraján, provincia de Panamá Oeste.	Medición de lotes para su legalización a título de propiedad.	Medición y dibujo de predios.	78	PANAMÁ OESTE

DIRECCIÓN NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA MEMORIA 2019

Noviembre 2018 – Octubre 2019

10	Isla Taboga, corregimiento Cabecera, distrito de Taboga. Provincia de Panamá.	Levantamientos de lotes para trámite de regularización.	Diseño de lotificación y estudios de las fincas madres del municipio.	63	PANAMÁ
11	Comunidad de Chilibrillo, corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá.	Levantamientos de lotes para trámite de regularización.	Medición y dibujo de predios.	11	PANAMÁ
12	Comunidad de Villa Grecia, corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.	Levantamientos de lotes para trámite de regularización.	Medición y dibujo de predios.	30	PANAMÁ
13	Finca Agroforestal, Las Garzas de Pacora, corregimiento de Pacora, distrito y provincia de Panamá.	Levantamientos de lotes para trámite de regularización.	Medición y dibujo de predios, actualización de la base de datos y elaboración de planos.	31	PANAMÁ

AREA TECNICA			
RESUMEN ANUAL DE GIRAS DE INSPECCIONES- 2018- 2019			
N°	LUGAR	OBJETIVO	OBSERVACION
1	Provincia de Panamá, corregimiento de Tocumen, sector La Siesta.	Inspeccionar y medir todo el polígono del predio.	Se procedió a verificar, cada uno de los colindantes y la actualización de la base datos.
2	Provincia de Bocas Del Toro, Chiriquito N°1 y 2, Bajo Cedro.	Desafectación de tierras administrados por Chiquita Panamá.	Regularización de asentamientos informales, para el beneficio de 2,000 familias.
3	Provincia de Darién, corregimiento de La Palma, lugar: Villa Juana.	Recorrer el predio a solicitud de Daniel Perea. El peticionario no estaba de acuerdo con la superficie o área del predio.	Se recorrió parte del predio y de esa manera se comprobó que el área del predio no estaba alterada según el peticionario.
4	Provincia de Darién, corregimiento de La Palma y Sambú.	Recorrer cada uno de los predios a solicitud del Banco de Desarrollo Agropecuario (BDA).	Cada uno de los predios fue recorrido en su totalidad, para verificar la tenencia y existencia del mismo.
5	Provincia de Darién, corregimiento de Río Congo, poblado de Arizal y Río Chiricano.	Recorrer cada uno de los predios a solicitud del Banco de Desarrollo Agropecuario (BDA).	Cada uno de los predios fue recorrido en su totalidad, para verificar la tenencia y existencia del mismo.
6	Provincia de Panamá, corregimiento de Tortí, Río Pavo.	Verificación de medidas y linderos.	Se procedió a recorrer todo el curso el Río Pavo para definir el lindero oeste de este predio; a solicitud del peticionario.
7	Provincia de Darién, corregimiento de Río Congo, poblado de Barriales.	Verificación de medidas y linderos.	Quebrada Bálsamo.
8	Provincia de Panamá. Sectores Cabuya y Victoriano Lorenzo.	Verificación de medidas y linderos	Se procedido a medir las canchas de juego a solicitud de la Junta Comunal de Tocumen.

DIRECCIÓN NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA

MEMORIA 2019

Noviembre 2018 – Octubre 2019

9	Provincia de Panamá, corregimiento de Pacora.	Verificación de medidas y linderos.	Se procedido a medir a cada uno de los predios y actualización de base datos para la entrega de títulos de propiedad.
10	Provincia de Colón, corregimiento de Puerto Pilón.	Verificación de medidas y linderos.	Se procedido a medir a cada uno de los predios y actualización de base datos para la entrega de títulos de propiedad.
11	Provincia de Panamá, corregimiento de Chilibre, comunidad de Quebrada Ancha.	Verificación de medidas y linderos. Georreferenciación de las parcelas 33 y 37.	Se procedió a medir cada uno de los predios afectados por las parcelas 33 y 37.
12	Provincia de Panamá Oeste, distrito de Arraiján, comunidades de Lluvia de Bendiciones y Cerro Castillo.	Ubicación y medición de los Campos de juegos de estos lugares a solicitud de la junta comunal de Arraiján y el ministerio de la presidencia.	Legalización de estas 2 parcelas para beneficio de la comunidad.
13	Provincia de Panamá, corregimiento de Ancón.	Medición y localización del sitio, donde se construirá una torre de comunicaciones, a solicitud de la Policía Nacional, cede central.	Se pusieron puntos de referencias en el sitio, para tener una mejor posición geográfica del lugar del proyecto.
14	Corregimiento de Chilibre en la Provincia de Panamá.	Localización y Verificación de áreas disponibles de la Nación.	En el recorrido observamos que existe poca disponibilidad
15	Área Metropolitana de la Provincia de Panamá.	Localización de Terrenos disponibles para los Campos Deportivos de los futuros Juegos Centroamericanos.	Se cumplió el objetivo en conjunto con otras entidades del estado.
16	Corregimiento de Pacora en la Provincia de Panamá.	Mensura de lotes en Pacora Centro y en las Garzas para futura titulación.	Se procedió a medir el área indicada de los lotes.
17	Verificación de Linderos en el área de La Montuosa en La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.	Se procedió a verificar mediante medición con GPS los linderos requeridos.	Se procedió a recorrer toda el área indicada para definir el lindero del predio.
18	Distrito de La Palma, Barriada San José en la Provincia de Darién.	Ubicación y Medición de 62 predios para futura titulación.	El equipo técnico se trasladó a la Provincia del Darién con el propósito de dar respuesta a peticionarios que requieren legalizar sus tierras.
19	Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá.	Medición de servidumbres y lotes para futura titulación. Hasta el momento se han medido 187 lotes.	Se procedió a medir toda el área de servidumbre (calles y veredas), posteriormente se midieron los lotes y levantamiento de la ficha catastral para el futuro título de propiedad.

AREA TECNICA		
RESUMEN ANUAL DE OTRAS ASIGNACIONES- 2018- 2019		
N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Acoplamiento de planos de solicitudes de visto bueno, para el desistimiento al trámite masivo y continuar por la vía esporádica. Provincias de Panamá, Colón y Darién.	188
2	Confección de planos individuales para su respectiva aprobación. Provincia de Darién.	455
3	Control de calidad a la base de datos geográfica de la remesa de barrido entregada por la empresa FIT-CONSEIL, correspondiente a la provincia de Veraguas, distritos de Calobre y Las Palmas.	
4	Control de calidad a la base de datos geográfica de la remesa de barrido entregada por la empresa FIT-CONSEIL, correspondiente a la provincia de Chiriquí, distrito de Bugaba.	
5	Control de calidad a la base de datos geográfica correspondiente al Estudio Tenencial de la provincia de Bocas del Toro, entregado por la empresa FIT-CONSEIL.	
6	Participación en Exposiciones Públicas en las provincias de Darién y Panamá.	2
7	Participación en Entregas de Títulos de Propiedad, a nivel nacional.	

ACCIONES 2018 - 2019

Las actividades que se realizaron en el periodo que inició el 01 de noviembre 2018 y concluyó el 31 de octubre de 2019, se distribuyeron de la siguiente forma:

ACTIVIDAD	TÍTULOS ENTREGADOS
ANATI EN ACCION	1,966
ANATI TOCA TU PUERTA	80
FERIA	33
MASIVA	2,667
Total general	4,746

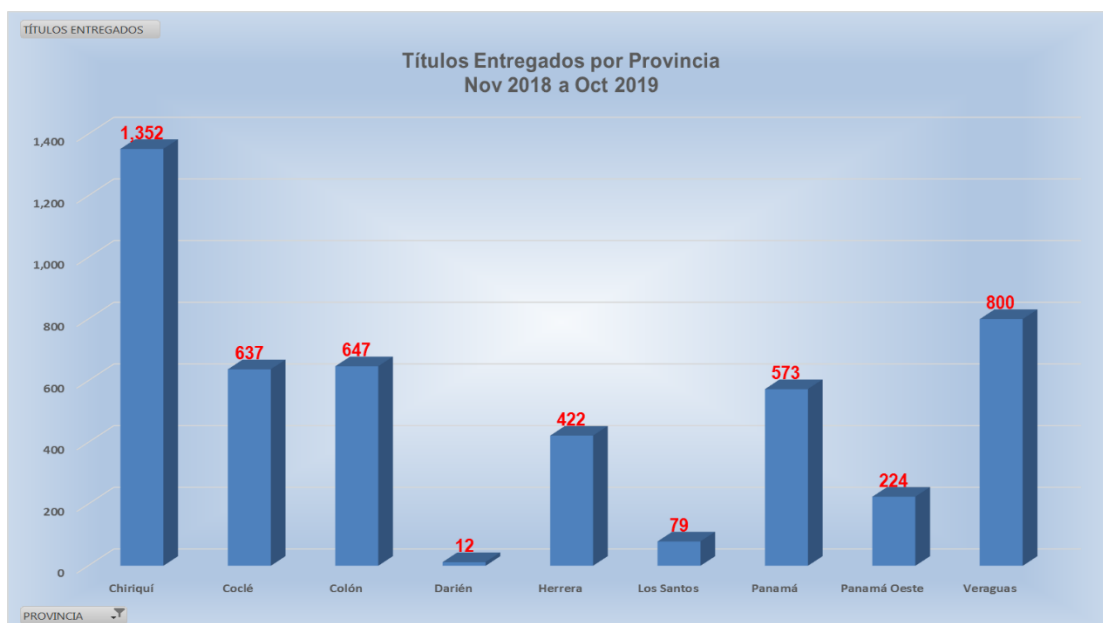
En el mes de noviembre de 2018 se realizaron dos (2) entregas en la actividad denominada “ANATI TOCA TU PUERTA” otorgando ochenta (80) títulos; así, durante los meses de noviembre 2018 a marzo 2019 se realizaron un total de nueve (9) entregas MASIVAS en donde se otorgaron dos mil seiscientos sesenta y siete (2,667) títulos de propiedad; además se participaron en dos (2) FERIAS a nivel nacional, otorgando treinta y tres (33) títulos de propiedad. Con la nueva administración, que inicia en el mes de julio, se revolucionan las entregas con un nuevo nombre, el cual se denomina “ANATI EN ACCIÓN”, que en los meses de agosto, septiembre y octubre de 2019 logra entregar mil novecientos sesenta y seis

(1,966) títulos, para un gran total de **CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS** (4,746) títulos en este período.

ENTREGA DE TÍTULOS DE PROPIEDAD

NOVIEMBRE 2018 A OCTUBRE 2019

FECHA	PROVINCIA	AREA/REGION	TIPO	Total de Títulos Entregados	Total de Beneficiarios
16-nov-18	Los Santos	Santa Ana, Llano de Piedra y otros	ANATI TOCA TU PUERTA	50	225
20-nov-18	Panamá	Villa Grecia	ANATI TOCA TU PUERTA	30	135
23-nov-18	Chiriquí	David	MASIVA	1,000	4,500
30-nov-18	Herrera	Parita	MASIVA	292	1,314
12-dic-18	Colón	Salamanca / ACP	MASIVA	147	662
14-dic-18	Veraguas	Canto del Llano	MASIVA	300	1,350
21-dic-18	Panamá	Tocumen	MASIVA	238	1,071
10-ene-19	Chiriquí	Boquete	FERIA	10	45
08-mar-19	Codé	Natá	MASIVA	20	90
14-mar-19	Chiriquí	David	MASIVA	140	630
22-mar-19	Herrera	Parita	MASIVA	130	585
26-mar-19	Codé	Antón	MASIVA	400	1,800
28-mar-19	Los Santos	La Villa	FERIA	23	104
14-ago-19	Panamá	Tocumen	ANATI EN ACCION	305	1,373
31-ago-19	Veraguas	Santiago	ANATI EN ACCION	500	2,250
06-sep-19	Chiriquí	Alanje	ANATI EN ACCION	202	909
14-sep-19	Panamá Oeste	Capira (Circito Arriba)	ANATI EN ACCION	24	108
20-sep-19	Codé	Río Hato	ANATI EN ACCION	217	977
05-oct-19	Darién	Yaviza	ANATI EN ACCION	12	54
18-oct-19	Los Santos	Las Tablas	ANATI EN ACCION	6	27
18-oct-19	Colón	Loma Flores / ACP	ANATI EN ACCION	500	2,250
25-oct-19	Panamá Oeste	Chorrera (Cerro Cama)	ANATI EN ACCION	200	900
TOTAL DE NOVIEMBRE 2018 A OCTUBRE 2019				4,746	21,357



PROYECTOS DE BARRIDO

La Dirección Nacional de Adjudicación Masiva, en su interés de producir títulos de propiedad con más eficiencia, ha creado la UNIDAD DE BARRIDO como una asistencia técnica a los programas que desarrolla la ANATI, con el propósito de impulsar los proyectos de titulación masiva y así darle cumplimiento a los miles de ciudadanos.

Su tarea principal consistirá en cubrir las áreas que requieran barridos catastrales a nivel nacional, asegurando el cumplimiento del proceso en todos los predios a un costo menor al actual.

La Unidad de Barridos Catastrales dispondrá del personal para realizar la ejecución y seguimiento, coordinarán directamente con la Dirección de Adjudicación Masiva, actuando a nivel nacional de acuerdo a un cronograma de ejecución, apoyados directamente por los técnicos que se encuentran en las regionales, quienes deberán darles seguimiento, entendiendo que todos sus esfuerzos estarán encaminados a cumplir nuestra misión como Institución.

Con respecto a los proyectos de Barridos que actualmente la Dirección Nacional de Adjudicación Masiva mantiene con las empresas contratadas, se han negociado las entregas de los expedientes que ellas mantienen para su cierre final.

La empresa EPTISA, que ejecutaba el proyecto de barrido en la región de Azuero, ha entregado la totalidad de los expedientes catastrados en su proyecto, como lo refleja el siguiente cuadro:

RESULTADOS HASTA LA FASE 9	HERRERA	LOS SANTOS	TOTAL
Total de Predios Catastrados	3,294	3,003	6,297
Predios Titulados	825	712	1,537
Predios en Conflicto	19	33	52
Predios Potencialmente Titulables	2,450	2,258	4,708

Actualmente las Unidades Técnicas Operativas de las provincias de Los Santos y Herrera se encuentran en la evaluación de estos expedientes para levantar su respectivo informe, a su vez darle seguimiento a cada expediente en su proceso

hasta lograr su titulación.

Por otro lado el consorcio FIT CONSEIL encargado del barrido catastral en las provincias de Chiriquí y Veraguas, ha entregado **DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO (2,268)** expedientes correspondientes a dos corregimientos del distrito de Calobre, provincia de Veraguas (Las Guías 1,332 y La Laguna 936).

Con esto se ha proyectado un pago de facturación pendiente y así seguir negociando entregas de expedientes de otras comunidades hasta lograr obtener la totalidad de expedientes levantados en este proyecto y trabajar el cierre de este contrato.

Se está a la espera de los fondos para cubrir con estos pagos, como también para el pago de los anticipos a los nuevos contratos en las provincias de Panamá Oeste, la cual lo llevará a cabo la empresa GEOMAP, y Coclé que fue otorgado a la empresa EPTISA.

La Supervisión y Control de Calidad del proyecto de barrido en la Provincia de Panamá Oeste, el cual lo ejecuta la empresa CONTER CORP., ha presentado sus informes mensuales del avance (muy lento) de la empresa GEOMAP, que sin recibir su anticipo ha estado trabajando en su proyecto. Ha logrado cumplir con la etapa del Establecimiento del Control Geodésico y en estos momentos se encuentra en la etapa del Estudio Tenencial. De igual manera la empresa GEOMAP ha establecido sus oficinas en la Provincia de Panamá Oeste (Chorrera) como lo establece el contrato.